

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Администрацией Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято решение о проведении аукциона по продаже в собственность имущества на основании постановления от 07.12.2017г. №333 «Об условиях приватизации муниципального имущества: земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:669 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Григорьевское, ул.Молодежная, д.9».

Организатор аукциона: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Место нахождения организатора аукциона - РФ, Ярославская область, Ярославский район, пос.Заволжье, д.8а; почтовый адрес- 150027, Ярославская область, Ярославский район, пос.Заволжье, д.8а; адрес электронной почты - zspadm@mail.ru; контактный телефон- 8(4852) 76-99-04 Метлинова Екатерина Юрьевна, Смирнова Татьяна Владимировна.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **18 января 2018 года в 13.00 часов** по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Заволжье, д.26а (здание ДК и С п.Заволжье).

2. Наименование, характеристики имущества (предмет торгов): земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:669, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома на 2-6 семей до 2-х этажей включительно, общей площадью 1070 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Григорьевское, ул.Молодежная, д.9, рыночная стоимость 1 145 000, 00 рублей.

На земельном участке расположен объект недвижимости – жилой дом, признанный непригодным для проживания и подлежащий сносу.

Снос расположенного на земельном участке жилого дома, признанного непригодным для проживания, производится за счет сил и средств победителя аукциона с момента перехода права собственности на земельный участок.

Победитель аукциона самостоятельно и за свой счет подготавливает всю необходимую документацию для снятия объекта (жилого дома, признанного непригодным для проживания) с регистрационного и кадастрового учета в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Способ приватизации: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

4. Начальная (минимальная) цена продажи имущества: рыночная цена объекта торгов 1 145 000, 00 (один миллион сто сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, что составляет 57 250, 00 (пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

5. Форма подачи предложений - открытая.

6. Условия и сроки платежа, размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: задаток – 20% от начальной цены имущества, что составляет 229 000, 00 (двести двадцать девять тысяч) рублей, перечисляется организатору торгов единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет 40302810778885000005, лицевой счет 844.01.001.3 Отделение Ярославль г. Ярославль БИК 047888001, получатель: УФК по Ярославской области (Администрация Заволжское сельское поселение), ИНН 7627029234, КПП 762701001, ОКТМО 78650410 и **должен поступить на указанный счет не позднее «12» января 2018 года.**

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

порядок приема заявок на участие в аукционе: участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме;

место приема заявок на участие в аукционе: РФ, Ярославская область, Ярославский район, пос.Заволжье, д.8а, в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов местного времени;

дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **14.12.2017 г.**

дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в аукционе прекращается – **11.01.2018 года в 15.00 часов** местного времени.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются по адресу: РФ, Ярославская область, Ярославский район, пос. Заволжье, д.8а - **16 января 2018 года в 10.00 часов** местного времени.

В день определения участников аукциона комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется не позднее следующего рабочего дня с даты определения участников аукциона по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Заволжье, д.8а с 10.00 до 12.00 часов, либо посредством направления по почте заказным письмом.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся.

8. Перечень документов, предоставляемых покупателями муниципального имущества:

8.1. Заявка на участие в аукционе

8.1.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия

такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.1.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

8.2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

9. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи недвижимого имущества (Приложение 3) заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

10. Порядок ознакомления покупателей с информацией об аукционе, условиями договора купли-продажи имущества: документация об аукционе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте и до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос.Заволжье, д.8а в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов местного времени.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области: <http://zspadm.ru/>.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

12. Порядок определения победителей:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества, начинается в установленный в информационном сообщении день и час и проводится в порядке, определенном п.15 «Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

13. Место и срок подведения итогов продажи имущества: 18 января 2018 года в 13.00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Заволжье, д.26а (здание ДК и С п.Заволжье).

Руководитель сектора муниципального имущества и земельных отношений

Е.Ю. Метлинова

Организатору торгов:
Администрация Заволжского сельского
поселения Ярославского муниципального
района Ярославской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество, полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:669, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома на 2-6 семей до 2-х этажей включительно, общей площадью 1070 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Григорьевское, ул.Молодежная, д.9, рыночная стоимость 1 145 000, 00 рублей, обязуюсь:

- 1) соблюдать порядок участия в аукционе, определенный извещением о проведении аукциона опубликованного на официальном сайте в сети Интернет;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Мне известно обо всех условиях аукциона, а также требованиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, в том числе о том, что на земельном участке расположен объект недвижимости – жилой дом, признанный непригодным для проживания и подлежащий сносу, о том, что снос расположенного на земельном участке жилого дома, признанного непригодным для проживания, производится за счет сил и средств победителя аукциона с момента перехода права собственности на земельный участок, а также о том, что победитель аукциона самостоятельно и за свой счет подготавливает всю необходимую документацию для снятия объекта (жилого дома, признанного непригодным для проживания) с регистрационного и кадастрового учета в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона, и претензий не имеет.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Администрацией заявки и документов):

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. " _____ " _____ 2017г.

Заявка принята:

_____ г. за N _____ (_____)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

п.Заволжье

«___» _____ 201_ г.

Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в лице Главы Заволжского сельского поселения Ашестиной Наталии Ивановны, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое **Покупатель**, с другой стороны, на основании протокола аукциона № _____ от _____ г. по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:669, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома на 2-6 семей до 2-х этажей включительно, общей площадью 1070 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Григорьевское, ул. Молодежная, д.9, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную п.2.1 Договора.

1.2. Продажа имущества осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Администрации Заволжского сельского от 13.09.2017г. №298 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Заволжского сельского поселения», решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 26.12.2016г. №111 (в редакции от 04.08.2017г.) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017 год», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Заволжского сельского поселения, утвержденным решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 27.09.2017г. №135, Постановлением Администрации Заволжского сельского поселения от 07.12.2017г. №333 «Об условиях приватизации муниципального имущества: земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:669 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Григорьевское, ул. Молодежная, д.9» и Протоколом об итогах аукциона от _____ г.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора не обременено правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

2. Цена Договора

2.1. Цена имущества определена по результатам аукциона и составляет - _____ рублей.

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора за вычетом суммы задатка в размере 229 000, 00 рублей, в течение

30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца.

Реквизиты для перечисления платы за движимое имущество:

УФК по Ярославской области (Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района ЯО л/с 027113004280)

расчетный счет 40101810700000010010, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ Г.ЯРОСЛАВЛЬ, ИНН 7627029234, КПП 762701001, БИК 047888001, КБК 84411402053100000410, ОКТМО 78650410

3.2. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

4.Передача имущества

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 30 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. Право собственности на имущество, а также ответственность за его сохранность, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

4.3. Обязательство Продавца передать объекты имущества считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Продавца.

5.3. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

6.Заключительные положения

6.1. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий торгов, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО

Юр. адрес: 150027, Ярославская область, Ярославский район, п.Заволжье, д.8 «а»

УФК по Ярославской области (Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района ЯО л/с 027113004280);

р/с 40101810700000010010, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ Г.ЯРОСЛАВЛЬ, ИНН 7627029234, КПП 762701001, БИК 047888001, КБК 84411402053100000410, ОКТМО 78650410

Глава Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО

Н. И. Ашастина

ФИО

АКТ
приема-передачи к договору купли-продажи
имущества от _____ 201__

п. Заволжье

« ___ » _____ 201__ года

Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в лице Главы Заволжского сельского поселения Ашатиной Наталии Ивановны, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый **Покупатель**, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи имущества от «__» _____ 201__ года Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество – земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:669 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Григорьевское, ул. Молодежная, д.9.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в Отчёте 2364/2017 об оценке рыночной стоимости по состоянию на 18.10.2017, выполненном ООО «Независимая оценка».

Претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ 201__.

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО

Юр. адрес: 150027, Ярославская область, Ярославский район, п.Заволжье, д.8 «а»

УФК по Ярославской области (Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района ЯО л/с 027113004280);

р/с 40101810700000010010, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ Г.ЯРОСЛАВЛЬ, ИНН 7627029234, КПП 762701001, БИК 047888001, КБК 84411402053100000410, ОКТМО 78650410

Глава Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО

Н. И. Ашатиной

ФИО