

ПАМЯТКА

о необходимости установки

общедомовых приборов учета тепловой энергии

Общедомовые приборы учёта тепловой энергии необходимо установить и ввести в эксплуатацию до 1 января 2019 года в соответствии с ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 29.07.2017 № 279-ФЗ.

Обязанность по их установке лежит на собственниках помещений в МКД.

Согласно ч. 9 ст. 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, собственники помещений в многоквартирных домах должны обеспечивать соответствие таких зданий требованиям энергетической эффективности. Одно из таких требований – установка общедомовых приборов учёта в многоквартирных домах. До выхода Федерального закона от 29.07.2017 № 279-ФЗ общедомовыми приборами учёта тепловой энергии можно было не оснащать дома, потребление тепловой энергии в которых составляло не более 0,2 Гкал/час.

Однако с 31 июля 2017 года обязанность устанавливать ОДПУ тепла закреплена за всеми МКД независимо от объёма потребления ресурса (ч. 8 ст. 13 № 261-ФЗ).

Обращаем внимание на необходимость установки общедомовых приборов учета (при наличии технической возможности их установки), что позволит производить расчеты за фактический объем потребленных коммунальных услуг и избежать применения повышающих коэффициентов, и, как следствие, минимизировать расходы по оплате коммунальных услуг.