

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Муниципальной целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа на территории Заволжского сельского поселения» на 2020- 2022 годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы», Администрация поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа на территории Заволжского сельского поселения» на 2020-2022 годы.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 12.09.2019 № 478 «Об утверждении Муниципальной целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения» на 2020-2022 годы.

3. Финансовому сектору Администрации Заволжского сельского поселения (И.Н. Ткачук) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройскую.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского  
сельского поселения  
Ашастина

Н.И.

Утверждена  
постановлением Администрации  
Заволжского сельского поселения  
от года №

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из жилищного фонда,  
признанного непригодным для проживания,  
и (или) с высоким уровнем износа на территории  
Заволжского сельского поселения»  
на 2020-2022 годы**

## 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа на территории Заволжского сельского поселения» на 2020-2022 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п “ Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы"; - формирование программного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.
Заказчик программы	Администрация Заволжского сельского поселения
Разработчик Программы	Администрация Заволжского сельского поселения
Исполнители Программы	Поройская М.А.- заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО
Координатор программы	Поройская М.А. - заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО
Цель Программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа.
Перечень разделов Программы	1. Паспорт Программы 2. Сведения об общей потребности в ресурсах 3. Анализ и оценка проблемы 4. Цель и задачи Программы 5. Перечень и описание программных мероприятий 6. Сведения о реализации объемов и источников финансирования по годам 7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации 8. Целевые показатели программы и методика оценки результативности и эффективности реализации программы
Сроки реализации Программы	2020-2022годы

Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе по годам		
			2020	2021	2022
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет ЯМР	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет Заволжского сельского поселения	600,00	200,00	200,00	200,00
	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого по программе</b>	<b>600,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
Контроль за исполнением Программы	Поройская М.А. – заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения				
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;</li> <li>-снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Заволжского сельского поселения, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными, непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;</li> <li>-снижение социальной напряженности в обществе;</li> <li>-улучшение демографической ситуации в поселении и районе;</li> <li>-улучшение состояния здоровья населения.</li> </ul>				

## 2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
	всего	в том числе по годам		
		2020	2021	2022
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет Ярославского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет Заволжского сельского поселения	600,00	200,00	200,00	200,00

Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по программе</b>	<b>600,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>

### 3. Анализ и оценка проблемы

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема расселения ветхого и аварийного, непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность поселения и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В течение последних нескольких лет, ввиду дефицита финансирования, объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

На сегодняшний день в Заволжском сельском поселении 5 жилых помещений общей площадью 264,1 кв.м., которые признаны непригодным для проживания и где проживают 14 человек.

Общая площадь расселяемого жилищного фонда ( кв.м.) в 2020-2022г.г., в том числе по адресу (\*):

№ п.п	Дата признания дома/жилого помещения непригодным для проживания	Предполагаемый срок расселения	Адрес	Общая площадь расселяемого о жил. фонда кв.м.	Количество семей (квартир)/ чел.	Доля участия средств местного бюджета в общей стоимости, тыс. руб. (*)
1	19.11.2012г.	2021г.	д.Студенцы, д.1	53,6	1/4	93,891
2	08.04.2013г.	2021г.	д.Григорьевское ул. Мирная, д.3, кв.2	51,8	1/3	90,738
3	12.11.2013г.	2022г.	д.Григорьевское ул. Мирная, д.7 (кв.2)	55,1	1/2	96,519
4 5	28.10.2013г.	2020г.	д.Григорьевское ул. Молодежная, д.7 (кв.1, кв.2)	103,6	2/5	181,477
Всего				264,1	5/14	462,625

(\*) – при условии выделения средств областного бюджета

Основными причинами наличия непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилищного фонда в Заволжском сельском поселении являются:

- а) естественное старение зданий;
- б) дефицит средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда,
- в) уничтожение вследствие пожара.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Механизмом улучшения жилищных условий переселяемых граждан из непригодного для проживания жилья (срок: 2020-2022 г.г.) может являться:

- а) предоставление жилья, освободившегося в результате прекращения предыдущего договора найма,
- б) предоставление жилья (по договору социального найма), приобретенного на первичном рынке недвижимости,
- в) предоставление жилья (по договору социального найма), переданного в муниципальную собственность застройщиком.

Допускается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с данной задачей, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений.

#### **4. Цель и задачи Программы**

Цель Программы: обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в Заволжском сельском поселении.

### 5. Перечень и описание Программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2020	2021	2022
<p><b>Цель: обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа.</b></p>								
<p><b>Задача 1. переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в Заволжском сельском поселении.</b></p>								
1.	Обследование жилищного фонда, отнесенного к категории непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа	2020-2022	Администрация Заволжского сельского поселения					
2.	Решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территорий (земельных участков), на которых расположены непригодные для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилые дома.	2020-2022	Администрация Заволжского сельского поселения					
3.	Приобретение жилья для обеспечения жильем граждан при переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодным для проживания	2020-2022	Администрация Заволжского сельского поселения	Бюджет Заволжского сельского поселения	600,00	200,00	200,00	200,00
	<b>Итого по задаче 1.</b>			Бюджет Заволжского сельского поселения	<b>600,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
<b>ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ</b>				Бюджет Заволжского сельского поселения	<b>600,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>

## 6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
	всего	в том числе по годам		
		2020	2021	2022
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет Заволжского сельского поселения	600,00	200,00	200,00	200,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по программе</b>	<b>600,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>

## 7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет Поройская М.А. - заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения, которая несет ответственность за эффективность и результативность Программы, а так же:

- координация действий всех субъектов Программы и заинтересованных организаций;
- обеспечения эффективного и целевого использования финансовых средств, качества проводимых мероприятий и выполнения сроков реализации;
- мониторинга ситуации и анализа эффективности проводимой работы;
- подготовки предложений по уточнению перечня программных мероприятий;
- своевременное предоставление отчетности о ходе реализации программы.

Проверка целевого использования средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.



## 8. Целевые показатели Программы и методика оценки эффективности и результативности реализации Программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение весового коэффициента	Планируемое значение			
				базовое на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023
1.	Доля непригодного жилья планируемого к расселению в жилом фонде, - всего (% от общей площади жилого фонда)	%	0,2	0,05	0,049	0,047	0,044
2.	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия.	единиц нарастающим итогом	0,5	-	2	4	5
3.	Общая площадь жилищного фонда Заволжского с.п.	кв. м.	0,3	506400	530000	560000	590000
	Итого:		1,0				

Расчет результативности реализации Программы ( $P$ ) производится по формуле:

$$P = \sum K_n (X_{\text{факт}} \div X_{\text{план}}) * 100\%, \text{ где:}$$

$X_{\text{факт}}$  – текущее значение показателя;

$X_{\text{план}}$  – плановое значение показателя на текущий год ;

$K_n$  – весовой коэффициент

При значении « $P$ » более 85 процентов результативность реализации Программы признается высокой, при значении от 75 до 85 процентов – средней, менее 75 процентов – низкой.

Эффективность реализации Программы оценивается ответственным исполнителем за год путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации.

Эффективность реализации Программы ( $\mathcal{E}$ ) рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E} = P \div (F_{\text{факт}} \div F_{\text{план}}), \text{ где:}$$

$P$  – показатель результативности реализации Программы;

$F_{\text{факт}}$  – сумма финансирования Программы на текущую дату;

$F_{\text{план}}$  – плановая сумма финансирования Программы на текущий год.

При значении показателя  $\mathcal{E}$  менее 75 процентов эффективность Программы признается низкой, при значении от 75 до 85 процентов - средней, свыше 85 процентов – высокой.