

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

12.12.2023

№ 112

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Заволжском сельском поселении на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно калькуляции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (С.А.Круглов).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

_____ Н.И. Ашастина

_____ С.Н. Шепелева

Приложение
к решению Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения
от 12.12.2023 № 112
«Об установлении размера платы за
содержание и ремонт жилых помещений в
Заволжском сельском поселениина
период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.»

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2024 по 31.12.2024
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства	кв.м	23,24	23,24
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	4,30	4,30
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	18,94	18,94
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:	кв.м	9,87	9,87
	-водопровод и канализация		1,86	1,86
	-горячее водоснабжение		1,39	1,39
	-отопление		1,32	1,32
	-электрооборудование		0,75	0,75
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,70	0,70
	-техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий		2,68	2,68
	- содержание иного общего имущества (в том числе):		0,45	0,45
	- дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,25	0,25
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм		0,11	0,11
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,06	0,06
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,59	0,59
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,13	0,13
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,11	0,11
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,51	3,51
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,85	1,85
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,71	3,71
	расходы на ОДН		*****	*****
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	кв.м.	22,45	22,45

	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,51	3,51
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	18,94	18,94
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:	кв.м	9,87	9,87
	-водопровод и канализация		1,86	1,86
	-горячее водоснабжение		1,39	1,39
	-отопление		1,32	1,32
	-электрооборудование		0,75	0,75
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,70	0,70
	-техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий		2,68	2,68
	- содержание иного общего имущества (в том числе):		0,45	0,45
	-дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,25	0,25
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм		0,11	0,11
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,06	0,06
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,59	0,59
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,13	0,13
	-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,11	0,11
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,51	3,51
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,85	1,85
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,71	3,71
	расходы на ОДН	кв.м.	*****	*****
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		20,90	20,90
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	1,96	1,96
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	18,94	18,94
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:	кв.м	9,87	9,87
	-водопровод и канализация		1,86	1,86
	-горячее водоснабжение		1,39	1,39
	-отопление		1,32	1,32
	-электрооборудование		0,75	0,75
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,70	0,70
	-техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий		2,68	2,68
	- содержание иного общего имущества (в том числе):		0,45	0,45
	-дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,25	0,25
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм		0,11	0,11
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,06	0,06
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,59	0,59
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,13	0,13
	-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,11	0,11
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,51	3,51

	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,85	1,85
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,71	3,71
	расходы на ОДН		*****	*****
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м	19,72	19,72
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	0,78	0,78
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	18,94	18,94
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:	кв.м	9,87	9,87
	-водопровод и канализация		1,86	1,86
	-горячее водоснабжение		1,39	1,39
	-отопление		1,32	1,32
	-электрооборудование		0,75	0,75
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,70	0,70
	-техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий		2,68	2,68
	- содержание иного общего имущества (в том числе):		0,45	0,45
	-дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,25	0,25
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм		0,11	0,11
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,06	0,06
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,59	0,59
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,13	0,13
	-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,11	0,11
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,51	3,51
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,85	1,85
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,71	3,71
	расходы на ОДН		*****	*****
1.5	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства с крышной котельной	кв.м	25,24	25,24
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	2,51	2,51
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	22,73	22,73
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества, в том числе:	кв.м	8,58	8,58
	-водопровод и канализация		1,74	1,74
	-горячее водоснабжение		1,30	1,30
	-отопление		0,58	0,58
	-электрооборудование		0,70	0,70
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,65	0,65
	-техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий		2,51	2,51
	- содержание иного общего имущества (в том числе)		0,43	0,43
	-дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,23	0,23
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм		0,11	0,11
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,06	0,06
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,55	0,55

	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе: -мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок -уборка контейнерных площадок		0,12 0,02 0,10	0,12 0,02 0,10
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,87	3,87
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,53	1,53
	-уборка придомовой территории	кв.м	2,64	2,64
	содержание котельной	кв.м	6,11	6,11
	расходы на ОДН		****	****
2	Вывоз жидких бытовых отходов (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)			
2.1	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, с ваннами и канализацией:			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	6,5	6,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1343,81	1343,81
2.2	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн, с канализацией			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	4,3	4,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	888,98	888,98
2.3	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн и канализации			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	2,1	2,1
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	434,15	434,15
2.4	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с горячим водоснабжением от бойлерных, с ваннами и канализацией			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	9,9	9,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	2046,73	2046,73
2.5	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, с газовыми водонагревателями			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	6,7	6,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1385,16	1385,16
2.6	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами, без канализации, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	5,9	5,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1219,77	1219,77
2.7	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, на твердом топливе, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	5,5	5,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1137,03	1137,03

2.8	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с газоснабжением, с ваннами, с канализацией, без горячего водоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,3	5,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1095,72	1095,72
2.9	жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения, с газоснабжением (кроме баллонных установок)			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	3,7	3,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	764,94	764,94
2.10	то же без газоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,9	2,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	599,55	599,55
2.11	жилые дома с водопроводом со сливом в выгребную яму			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,3	2,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	475,50	475,50
2.12	жилые дома квартирного типа с разбором воды из уличных колонок			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	310,11	310,11
2.13	жилые дома неканализованные с водопроводом			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	206,74	206,74
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	310,11	310,11
3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
3.1	**Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,8	0,8
3.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,11	0,11
3.3	****Общедомовые приборы учета электрической энергии	кв.м	0,26	0,26
4	Содержание и обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	4,92	4,92
5	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты		3,14	3,14
6	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	1,60	1,60

* - Для домов, в которых газовое оборудование подлежит диагностированию в 2024году

** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

**** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета электрической энергии

*****- Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 ЖК РФ.

Примечания:

1.В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую

энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Положения пункта 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

2. Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 (ред. от 04.09.2015) № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводится специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

3. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен включая 1-е этажи.

4. Размер платы по статье "Текущий ремонт" включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

5. Если в жилом доме отсутствует какой-либо вид внутридомовых сетей и инженерного оборудования, плата за техническое обслуживание этого вида внутридомовых сетей и инженерного оборудования не начисляется.

6. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

7. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.