

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**21.03.2023**

**№ 45**

**О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 03.08.2017 № 133 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159–ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Правила), утвержденные решением

Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 03.08.2017 г. № 133  
«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»:

1.1. Пункт 1 Правил дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.»;

1.2. Подпункт «б» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«б) в отношении муниципального имущества муниципальными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;»;

1.3. Подпункт «г» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;»;

1.4. Подпункт «е» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества или перечнем муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;»;

1.5. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;»;

1.6. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;»;

1.7. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;»;

1.8. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.9. В абзаце 2 пункта 4 Правил слово «рабочих» исключить;

1.10. Подпункт «а» пункта 7 Правил изложить в следующей редакции:

«а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;»;

1.11. Подпункт «б» пункта 7 Правил изложить в следующей редакции:

«б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации;»;

1.12. Пункт 7 Правил дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.»;

1.13. Внести изменения в нумерацию пунктов Правил следующим образом: пункт 7 считать пунктом 8, пункт 8 считать пунктом 9, пункт 9 считать пунктом 10, пункт 10 считать пунктом 11;

1.14. Пункт 8 Правил дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

1.15. Дополнить Правила пунктом 12 следующего содержания:

«12. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в порядке, установленном настоящими Правилами, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

1.16. Дополнить Правила пунктом 13 следующего содержания:

«13. Отчуждение из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.17. Приложение 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского поселения по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (С.В. Малых).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского  
сельского поселения

Председатель Муниципального Совета  
Заволжского сельского поселения

\_\_\_\_\_ Н.И. Ашастина

\_\_\_\_\_ С.Н. Шепелева

Приложение  
к решению Муниципального Совета  
Заволжского сельского поселения  
от 21.03.2023г. №45

Приложение №2  
к решению Муниципального Совета  
Заволжского сельского поселения  
от 03.08.2017 №133

## ФОРМА

### Перечень

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Структурированный адрес объекта										
	Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества)	Адрес (место положение) объекта	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети	Наименование объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружения (согласно почтовому адресу объекта)	Вид объекта недвижимости, и, движимое имущество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра	Сведения о недвижимом имуществе или его части				
		Кадастровый номер	Основная характеристика объекта недвижимости			
			площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина	Фактическое значение/Проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений,	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для	Категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом

	недвижимости			залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено	строительство которых не завершено	объема - куб. м)	недвижимости является земельный участок	сооружения, помещения
		Номер	Тип (кадастровый, условный, (при наличии)					
<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>

Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))							Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры									
Техническое состояние объекта недвижимости и (при наличии сведений)	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства					Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование				
							Правообладатель					Правообладатель			Документы основание	
							Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>38</b>

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)					
	Наименование органа, принявшего документ		Вид документа		Реквизиты документа	
					Дата	Номер
	<b>39</b>		<b>40</b>		<b>41</b>	
				<b>42</b>	<b>43</b>	

