

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

21.03.2023

№ 44

О рассмотрении протеста прокуратуры Ярославского района от 30.03.2022 № 03-01-2022 на решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района от 03.08.2017 № 133 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», рассмотрев протест прокуратуры Ярославского района от 30.03.2022 № 03-01-2022 на решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района от 03.08.2017 № 133 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»(вх.№ 538 от 07.02.2023г.), **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Протест прокуратуры Ярославского района от 30.03.2022 № 03-01-2022 на решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района от 03.08.2017 № 133 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» признать обоснованным и подлежащим удовлетворению.

2. Принять прилагаемый проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 03.08.2017 № 133 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества».

3. Направить копию настоящего решения в прокуратуру Ярославского района.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского

муниципального района Ярославской области третьего созыва по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (С.В. Малых).

5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Заволжского
сельского поселения

_____ Н.И. Ашастина

Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

_____ С.Н. Шепелева

Проект № ____ вносит
Администрация Заволжского
сельского поселения ЯМР ЯО

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 03.08.2017 № 133 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159–ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Правила), утвержденные решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 03.08.2017 г. № 133 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»:

1.1. Пункт 1 Правил дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.»;

1.2. Подпункт «б» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«б) в отношении муниципального имущества муниципальными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;»;

1.3. Подпункт «г» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;»;

1.4. Подпункт «е» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества или перечнем муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;»;

1.5. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;»;

1.6. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;»;

1.7. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на

согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень»;»;

1.8. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.9. В абзаце 2 пункта 4 Правил слово «рабочих» исключить;

1.10. Подпункт «а» пункта 7 Правил изложить в следующей редакции:

«а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;»;

1.11. Подпункт «б» пункта 7 Правил изложить в следующей редакции:

«б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации;»;

1.12. Пункт 7 Правил дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.»;

1.13. Внести изменения в нумерацию пунктов Правил следующим образом: пункт 7 считать пунктом 8, пункт 8 считать пунктом 9, пункт 9 считать пунктом 10, пункт 10 считать пунктом 11;

1.14. Пункт 8 Правил дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

1.15. Дополнить Правила пунктом 12 следующего содержания:

«12. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в порядке, установленном настоящими Правилами, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

1.16. Дополнить Правила пунктом 13 следующего содержания:

«13. Отчуждение из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.17. Приложение 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского поселения по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (С.В. Малых).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

_____ Н.И. Ашастина

_____ С.Н. Шепелева

				сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено	которых не завершено		является земельный участок	помещения
		Номер	Тип (кадастровый, условный, (при наличии)					
13	14	15	16	17	18	19	20	21

Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))							Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры									
Техническое состояние объекта недвижимости и (при наличии сведений)	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства					Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование				
							Правообладатель					Правообладатель			Документы основание	
							Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43

