

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 35

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Заволжском сельском поселении на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно калькуляции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (С.В. Малых).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

_____ Н.И. Ашастина

_____ С.Н. Шепелева

Приложение
к решению Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения
от 21.12.2022 № 35
«Об установлении размера платы за
содержание и ремонт жилых помещений в
Заволжском сельском поселении на
период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.»

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства	кв.м	21,57	21,57
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	4,02	4,02
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	17,55	17,55
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:	кв.м	9,07	9,07
	-водопровод и канализация		1,74	1,74
	-горячее водоснабжение		1,30	1,30
	-отопление		1,24	1,24
	-электрооборудование		0,70	0,70
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,65	0,65
	-техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		2,51	2,51
	- содержание иного общего имущества (в том числе)		0,26	0,26
	- дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,23	0,23
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,55	0,55
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,12	0,12
	-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,10	0,10
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,28	3,28
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,47	3,47
	расходы на ОДН		*****	*****
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	кв.м.	20,83	20,83
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,28	3,28
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	17,55	17,55

	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе: -водопровод и канализация -горячее водоснабжение -отопление -электрооборудование -внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание) -техническое обслуживание конструктивных элементов зданий - содержание иного общего имущества (в том числе) -дератизация и дезинсекция - вентканалы и дымоходы -аварийно-диспетчерское обслуживание -содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе: -мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок -уборка контейнерных площадок	кв.м	9,07	9,07
			1,74	1,74
			1,30	1,30
			1,24	1,24
			0,70	0,70
			0,65	0,65
			2,51	2,51
			0,26	0,26
			0,03	0,03
			0,23	0,23
			0,55	0,55
			0,12	0,12
			0,02	0,02
			0,10	0,10
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,28	3,28
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,47	3,47
	расходы на ОДН	кв.м.	*****	*****
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		19,38	19,38
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	1,83	1,83
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	17,55	17,55
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе: -водопровод и канализация -горячее водоснабжение -отопление -электрооборудование -внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание) -техническое обслуживание конструктивных элементов зданий - содержание иного общего имущества (в том числе) -дератизация и дезинсекция - вентканалы и дымоходы -аварийно-диспетчерское обслуживание -содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе: -мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок -уборка контейнерных площадок	кв.м	9,07	9,07
			1,74	1,74
			1,30	1,30
			1,24	1,24
			0,70	0,70
			0,65	0,65
			2,51	2,51
			0,26	0,26
			0,03	0,03
			0,23	0,23
			0,55	0,55
			0,12	0,12
			0,02	0,02
			0,10	0,10
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,28	3,28
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,47	3,47
	расходы на ОДН		*****	*****
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м	18,28	18,28
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	0,73	0,73
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	17,55	17,55
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного	кв.м	9,07	9,07

	оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:			
	-водопровод и канализация		1,74	1,74
	-горячее водоснабжение		1,30	1,30
	-отопление		1,24	1,24
	-электрооборудование		0,70	0,70
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,65	0,65
	-техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		2,51	2,51
	- содержание иного общего имущества (в том числе)		0,26	0,26
	-дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,23	0,23
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,55	0,55
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,12	0,12
	-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,10	0,10
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,28	3,28
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,47	3,47
	расходы на ОДН		*****	*****
1.5	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства с крышной котельной	кв.м	25,07	25,07
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	2,51	2,51
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	22,56	22,56
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества, в том числе:	кв.м	8,41	8,41
	-водопровод и канализация		1,74	1,74
	-горячее водоснабжение		1,30	1,30
	-отопление		0,58	0,58
	-электрооборудование		0,70	0,70
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,65	0,65
	-техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		2,51	2,51
	- содержание иного общего имущества (в том числе)		0,26	0,26
	-дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,23	0,23
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,55	0,55
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,12	0,12
	-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,10	0,10
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,87	3,87
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,53	1,53
	-уборка придомовой территории	кв.м	2,64	2,64
	содержание котельной	кв.м	6,11	6,11
	расходы на ОДН		****	****
2	Вывоз жидких бытовых отходов (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)			
2.1	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, с ваннами и канализацией:			

	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	6,5	6,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1255,93	1255,93
2.2	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн, с канализацией			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	4,3	4,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	830,84	830,84
2.3	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн и канализации			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,1	2,1
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	405,76	405,76
2.4	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с горячим водоснабжением от бойлерных, с ваннами и канализацией			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	9,9	9,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1912,87	1912,87
2.5	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, с газовыми водонагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	6,7	6,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1294,57	1294,57
2.6	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами, без канализации, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,9	5,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1139,99	1139,99
2.7	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, на твердом топливе, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,5	5,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1062,71	1062,71
2.8	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с газоснабжением, с ваннами, с канализацией, без горячего водоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,3	5,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1024,06	1024,06
2.9	жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения, с газоснабжением (кроме баллонных установок)			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	3,7	3,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	714,91	714,91
2.10	то же без газоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,9	2,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22

	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	560,33	560,33
2.11	жилые дома с водопроводом со сливом в выгребную яму			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,3	2,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	444,40	444,40
2.12	жилые дома квартирного типа с разбором воды из уличных колонок			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	289,83	289,83
2.13	жилые дома неканализованные с водопроводом			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	289,83	289,83
3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
3.1	**Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,8	0,8
3.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,10	0,10
3.3	****Общедомовые приборы учета электрической энергии	кв.м	0,24	0,24
4	Содержание и обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	4,60	4,60
5	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты		2,94	2,94
6	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	1,50	1,50

* - Для домов, в которых газовое оборудование подлежит диагностированию в 2023 году

** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

**** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета электрической энергии

*****- Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 ЖК РФ.

Примечания:

1.В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ **плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату** за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Положения пункта 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **применяются** с 1 января 2017 года.

2.Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 (ред. от 04.09.2015) № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводится специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

3.Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен включая 1-е этажи.

4.Размер платы по статье "Текущий ремонт" включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

5.Если в жилом доме отсутствует какой-либо вид внутридомовых сетей и инженерного оборудования, плата за техническое обслуживание этого вида внутридомовых сетей и инженерного оборудования не начисляется.