

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области  
третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

03.08.2017

№133

**Об имущественной поддержке субъектов  
малого и среднего предпринимательства  
при предоставлении муниципального  
имущества**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Установить, что Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО является органом, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень);

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

3. Утвердить форму перечня муниципального имущества Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

4. Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

6. Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
  - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
  - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
  - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
  - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. Опубликовать решение в областной газете «Ярославский край» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ Н.И. Ашастина

Председатель Муниципального Совета  
Заволжского сельского поселения

\_\_\_\_\_ К.В. Староверов

**Правила  
формирования, ведения обязательного опубликования перечня муниципального  
имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления  
муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной  
основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Перечень дополняется муниципальным имуществом ежегодно до 1 ноября текущего года.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется на основании постановления Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО (далее – Администрация Заволжского сельского поселения) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется Администрацией Заволжского сельского поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрация Заволжского сельского поселения принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, Администрация Заволжского сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Администрация Заволжского сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Администрация Заволжского сельского поселения исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Приложение 2).

9. Ведение перечня осуществляется Администрацией Заволжского сельского поселения в электронной форме и на бумажном носителе.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**Форма перечня муниципального имущества Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

| № п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (место положения) объекта | Структурированный адрес объекта            |  |   |                        |                                 |                          |                                   |                                     |  |                             |   |
|-------|---------------------------|---------------------------------|--|--|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|---|
|       |                           |                                 | Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородской территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элементной структуры | Наименование элементной структуры | Тип элементной улично-дорожной сети | Наименование элементной улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1     | 2                         | 3                               | 4  | 5  | 6   | 7                      | 8                               | 9                        | 10                                | 11                                  | 12   | 13                          | 14                                      |
|       |                           |                                 |  |  |   |                        |                                 |                          |                                   |                                     |  |                             |   |

| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части |   |  |  |   |                            |
|--|---|---|--|--|---|----------------------------|
|  | Кадастровый номер                             |   | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости   |   | Наименование объекта учета |
|  | Номер   | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |  | Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) |                            |
|  |   |   |  |  |   |                            |

|    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|

| Сведения о движимом имуществе   |   |                               |                  |                |   | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом                                   |      |     |                                |   |  |      |     |                                |   |
|---|---|-------------------------------|------------------|----------------|---|---|------|-----|--------------------------------|---|--|------|-----|--------------------------------|---|
| Тип:<br>оборудование,<br>машины,<br>механизмы,<br>установки,<br>транспортные<br>средства,<br>инвентарь,<br>инструменты,<br>иное | Государственный<br>регистрационный<br>знак (при<br>наличии) | Наименование<br>объекта учета | Марка,<br>модель | Год<br>выпуска | Кадастровый<br>номер<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества, в<br>том числе<br>земельного<br>участка, в<br>(на) котором<br>расположен<br>объект | организации, образующей инфраструктуру поддержки<br>субъектов малого и среднего предпринимательства |      |     |                                |   | субъекта малого и среднего предпринимательства |      |     |                                |   |
|   |   |                               |                  |                |   | Правообладатель   |      |     | Документы основание            |   | Правообладатель                                |      |     | Документы основание            |   |
|   |   |                               |                  |                |   | Полное<br>наименование  | ОГРН | ИНН | Дата<br>заключения<br>договора | Дата<br>окончания<br>действия<br>договора | Полное<br>наименование                         | ОГРН | ИНН | Дата<br>заключения<br>договора | Дата<br>окончания<br>действия<br>договора |
| 23  | 24  | 25                            | 26               | 27             | 28  | 29  | 30   | 31  | 32                             | 33  | 34   | 35   | 36  | 37                             | 38  |

| Указать одно из значений: в перечне<br>(изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) |               |                     |    |       |
|---|---|---------------|---------------------|----|-------|
|   | Наименование органа, принявшего<br>документ   | Вид документа | Реквизиты документа |    |       |
|   |   |               | Дата                |    | Номер |
| 39  | 40  | 41            | 42                  | 43 |       |