

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2024 № 620

О Порядке размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, без проведения торгов

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Администрация поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, без проведения торгов (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Метлинову Е.Ю.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения Н.И. Ашастина

**Порядок
размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в
собственности Заволжского сельского поселения Ярославского
муниципального района Ярославской области, без проведения торгов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон о конкуренции), Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и регулирует правоотношения, возникающие в связи с использованием опор наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – опоры наружного освещения) для размещения объектов без проведения торгов.

1.2. Соблюдение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также для физических лиц, использующих опоры наружного освещения не по прямому назначению.

1.3. Опоры наружного освещения (часть опор наружного освещения) предоставляются для размещения объектов по договору на право размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, далее - договор (приложение к настоящему порядку).

1.4. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения по размещению на опорах наружного освещения рекламных конструкций.

1.5. В целях размещения объектов не допускается использование существующих на опорах наружного освещения траверс, кронштейнов и оголовий.

**2. Порядок заключения договора на право размещения объектов на
опорах наружного освещения, находящихся в собственности
Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального
района Ярославской области**

2.1. Заключение договора на право размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области,

осуществляется без проведения торгов в случаях, установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона о защите конкуренции, в том числе для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

2.2. Для заключения договора заявитель (пользователь) обращается в Администрацию Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Администрация поселения).

В заявлении о заключении договора должны быть указаны:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридический и почтовый адреса (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, ОГРНИП – для индивидуального предпринимателя;
- цель использования опор наружного освещения;
- срок заключения договора;
- технические характеристики объекта (объектов), предполагаемого к размещению на опорах наружного освещения.

2.2.1. К заявлению необходимо приложить:

- заверенные печатью организации копии учредительных документов (для юридических лиц);
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя: паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- документ, либо заверенная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- план-схема размещения объектов на опорах наружного освещения с указанием местоположения задействованных опор (с привязкой к улицам и домам) и их количества.

В случае подачи заявления с указанным комплектом документов представителем заявителя, к заявлению прилагается документ, подтверждающий его полномочия:

- для представителя индивидуального предпринимателя или физического лица - доверенность, удостоверенная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- для представителя юридического лица - доверенность от имени юридического лица, которая должна быть подписана руководителем юридического лица или иным лицом, уполномоченным на это учредительными документами юридического лица.

2.3. Решение о заключении договора на право размещения объектов на опорах наружного освещения принимается Администрацией поселения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления заявителем (пользователем).

Решение о заключении договора оформляется постановлением Администрации поселения.

Уведомление об отказе в заключении договора на размещение объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения, направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления заявителем (пользователем).

2.4. Договор на право размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения, составляется в двух экземплярах, подписывается Администрацией поселения в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения, и выдается заявителю или направляется почтовым отправлением заказным с уведомлением.

2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного Администрацией поселения договора заявитель обязан подписать и представить в Администрацию поселения экземпляр договора.

Договор считается заключенным с момента подписания сторонами.

2.6. После подписания договора заявитель (пользователь) осуществляет размещение (монтаж) объектов самостоятельно и за свой счет в соответствии с заявленными условиями и техническими характеристиками.

2.7. В течение 3 (трех) рабочих дней после монтажа объектов заявитель (пользователь) обязан предоставить Администрации поселения Акт о завершении работ по монтажу объекта.

Акт о завершении работ по монтажу объекта составляется в письменной форме и подписывается двумя сторонами: Администрация поселения, заявитель.

2.8. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания акта завершения работ по монтажу объекта заявитель (пользователь) обязан предоставить один экземпляр подписанного им акта в Администрацию поселения.

2.9. В случае выявления Администрацией поселения несоответствия выполненных заявителем (пользователем) работ по монтажу заявленным условиям и техническими характеристиками, заявитель (пользователь) обязан устранить допущенные нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения требования об устранении нарушений, выданного Администрацией поселения.

2.10. При неустранении нарушений в указанный в п. 2.9. срок, договор подлежит досрочному расторжению, а объекты заявителя подлежат демонтажу без компенсации затрат.

2.11. В случае нарушения требований пп. 2.5, 2.7, 2.8 Порядка Администрация поселения вправе отказаться от исполнения договора, направив уведомление заявителю (пользователю). Договор прекращается по истечении 30 календарных дней с момента направления уведомления.

3. Порядок определения платы за право размещения объектов на опорах наружного освещения

3.1. Размер платы за право размещения объектов на опорах уличного наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского

поселения, определяется исходя из оценки рыночной стоимости годовой аренды за объекты имущества (далее – оценка рыночной стоимости).

3.2. Плата за право размещения объектов на опорах уличного наружного освещения начинается с даты заключения договора.

3.3. Плата за право размещения объектов на опорах уличного наружного освещения вносится в соответствии с условиями договора.

3.4. Плата за право размещения объектов на опорах уличного наружного освещения, пересматривается по мере необходимости, но не чаще одного раза в год, в случае изменения предусмотренной оценки рыночной стоимости.

3.5. Плата за право размещения объектов на опорах уличного наружного освещения подлежит уплате в бюджет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

4. Прочие положения

4.1. При производстве монтажных работ заявитель (пользователь) обязан соблюдать требования и нормы действующего законодательства.

4.2. При наличии технической возможности право размещения объектов на опоре наружного освещения может предоставляться по нескольким договорам и нескольким заявителям (пользователям).

4.3. Администрация поселения осуществляет контроль за использованием опор наружного освещения и размещением объектов на них.

4.4. В случае ремонта опор наружного освещения, демонтажа опор в связи с изменением схемы размещения, заявитель (пользователь) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления от Администрации поселения обязан за свой счёт демонтировать собственные объекты, находящиеся на опорах наружного освещения, без компенсации затрат.

5. Переходные положения

5.1. В случае размещения объекта на опорах наружного освещения до вступления в силу Порядка заявитель (пользователь) в течение 30 рабочих дней должен обратиться в Администрацию поселения с заявлением о заключении договора на право размещения объектов на опорах наружного освещения и приложенными к нему следующими документами в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка.

5.2. В случае не заключения договора в предусмотренный п. 5.1 срок Администрация поселения вправе осуществить демонтаж объектов с опор наружного освещения с возложением расходов по демонтажу на заявителя (пользователя), использующего данные объекты, или обязать заявителя (пользователя) демонтировать объекты (без компенсации затрат).

ДОГОВОР № ____

направо размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

п. Заволжье « ____ » _____ 20__ г.

Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Пользователю на возмездной основе право на размещение на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, объектов, принадлежащих Пользователю в соответствии с заявленными условиями и техническими характеристиками.

1.2. Общее количество предоставляемых опор наружного освещения – _____ штук.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Все работы на опорах наружного освещения, связанные с размещением объектов пользователя, производить за свой счет с привлечением квалифицированных специалистов, имеющих разрешения на проведение таких работ. Размещать оборудование в соответствии с заявленными условиями и техническими характеристиками, действующими правовыми актами, с допуском к работе обученного персонала.

2.1.2. При производстве работ в местах размещения/монтажа объектов выполнить ремонтные и изоляционные работы по восстановлению нарушенных конструктивных элементов муниципальных опор наружного освещения.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного Исполнителем договора обязан подписать и предоставить Исполнителю экземпляр договора.

2.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после монтажа объектов пользователь обязан предъявить Исполнителю Акт о завершении работ по монтажу объекта.

2.1.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания акта завершения работ по монтажу объекта представить один экземпляр подписанного им акта Исполнителю.

2.1.6. Обеспечить безопасность эксплуатации объектов.

2.1.7. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, содержать собственные объекты, размещенные на опорах наружного освещения, в технически исправном состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов, нести расходы по эксплуатации объектов.

2.1.8. Извещать Исполнителя в течение суток с момента обнаружения обо всех повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) опорам наружного освещения ущерб.

2.1.9. Нессти ответственность за ущерб, причиненный при размещении и эксплуатации собственных объектов на опорах наружного освещения.

2.1.10. По требованию Исполнителя направлять на места размещения собственных объектов своего уполномоченного представителя для составления различного рода актов, справок и т.п.

2.1.11. Своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии условиями настоящего договора.

2.1.12. В случае ремонта опор наружного освещения, демонтажа опор в связи с изменением схемы размещения, в течение пяти рабочих дней после получения уведомления от Исполнителя за свой счет демонтировать собственные объекты, находящиеся на опорах наружного освещения, без компенсации затрат.

2.1.13. В течение пяти рабочих дней после прекращения действия настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора, самостоятельно и за свой счет произвести демонтаж оборудования, находящегося на опорах наружного освещения, без компенсации затрат.

2.1.14. Направить в десятидневный срок Исполнителю письменное уведомление в случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации), а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой предоставлено право на размещение его объектов на опоре наружного освещения.

2.1.15. Не передавать без согласия Исполнителя свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.2. Пользователь имеет право:

2.2.1. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации по согласованию с Исполнителем производить текущий ремонт опор наружного освещения, занятых под размещение объектов Пользователя.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставить Пользователю право размещения на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, объектов Пользователя согласно заявленным условиям и техническим характеристикам.

2.3.2. Направить в десятидневный срок Исполнителю письменное уведомление в случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации).

2.4. Исполнитель имеет право контролировать размещение объектов Пользователя на опорах наружного освещения и соблюдение условий настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, определяется Исполнителем в порядке, установленном постановлением Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от «___» _____ 20__ г. №_____, и составляет

_____), НДС не облагается.

3.2. Плата исчисляется Исполнителем с даты заключения договора.

3.3. Плата за право размещения объектов на опорах наружного освещения вносится ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца, либо _____ (_____) рублей за весь срок размещения.

3.4. Размер платы может пересматриваться по мере необходимости, но не чаще одного раза в год, в случае пересмотренной оценки рыночной стоимости.

3.5. В случае, предусмотренном п. 3.4. настоящего договора, Пользователь обязан самостоятельно произвести перерасчет уплачиваемой платы в соответствии с изменениями, указанными в п. 3.4 договора, начиная с момента вступления в законную силу изменений, без внесения каких-либо изменений и дополнений в настоящий договор.

3.6. Перерасчет платы осуществляется Пользователем в течение одного месяца с момента вступления в законную силу изменений, указанных в п. 3.4 договора.

3.7. Датой оплаты Пользователем платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.8. Реквизиты для перечисления платежа:

_____, наименование

платежа при перечислении - платеж по договору № ____ от «__» _____ 20__ г. (наименование Пользователя).

3.9. Контроль за начислением и уплатой платежей осуществляется Исполнителем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Пользователем условий п. 3.3 договора, Пользователь уплачивает Исполнителю пени на основании направленного Исполнителем требования об уплате пеней.

4.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Пользователем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Пользователем.

4.4. За повреждение опоры наружного освещения, а также проводов наружного освещения в процессе эксплуатации Пользователь компенсирует Исполнителю причиненный ущерб. Стоимость работ по восстановлению поврежденных элементов подлежит компенсации Исполнителю.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за повреждение объектов Пользователя и (или) опор наружного освещения и (или) проводов наружного освещения, допущенное не по его вине.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон только в части количества используемых опор, наименований, количества и технических характеристик объекта(ов), размещенных на опорах наружного освещения, срока действия договора, наименования сторон, изменения юридических адресов и реквизитов сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений.

5.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании срока действия договора;
- в случае, если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (изменение градостроительной ситуации, ремонтно-восстановительных либо строительных работ в границах участка расположения используемых опор наружного освещения);

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в следующих случаях:

- нарушения Пользователем подп. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5 настоящего договора;
- по соглашению сторон;
- в случае невнесения Пользователем платы в течение месяца по истечении установленного п. 3.3 договора срока платежа.

Исполнитель вправе требовать расторжения договора после направления Пользователю письменного уведомления.

Договор прекращается по истечении 30 календарных дней с момента направления Исполнителем уведомления.

5.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Пользователя в порядке, предусмотренном законодательством, в случае, если Объект в силу обстоятельств, за которые Исполнитель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.5. Расторжение и прекращение договора не освобождает Пользователя от обязанности погашения задолженности по плате за размещение объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Исполнителя.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до «___» _____ г.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 10 календарным дням.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ИНН 7627029234/ КПП 762701001

ОГРН 1067627018942

150027, Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 37, помещ. 15-23, 28-30, тел. (4852) 76-99-04.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Телефон _____

Р/счет _____ в банке _____

К/счет _____, БИК _____,

ИНН _____, ОГРН _____

Подписи сторон:

Пользователь:

Исполнитель:
